

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere
nr.8.650/9.07.2021 încheiat cu SC Ușurelu Med

Consiliul local al comunei Merei, județul Buzău;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Merei, înregistrată sub nr. 1988/21.02.2024;
- raportul compartimentului juridic și de administrație publică, înregistrat la nr. 1989/21.02.2024;
- cererea nr. 1442/08.02.2024 a doamnei Ușurelu Maria, medic la SC Ușurelu Med, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere, nr. 8.650/9.07.2021;
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- prevederile art. 3 din contractul de închiriere înregistrat sub nr. 8.650/9.07.2021, încheiat între Primăria Comunei Merei și SC Ușurelu Med;
- prevederile art. 1777 – 1823 și art. 1828 din Noul Cod Civil;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. “c” și alin.(6), lit. “a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a duratei Contractului de închiriere nr. 8.650/9.07.2021, încheiat cu SC Ușurelu Med;

(2) Actul adițional prevăzut la alin. (1) va fi încheiat între Primăria Comunei Merei și SC Ușurelu Med, conform anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție;

(2) Prolungirea contractului de închiriere menționat la alin. (1) se va face pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 08.07.2024 până la de 08.07.2027;

Art.2. La încheierea actului adițional, locatarul va face dovada achităti integrale a obligațiilor fiscale aferente contractului de închiriere, prevăzute de lege;

Art.3. Se mandatează primarul comunei, să semneze actul adițional;

Art.4. Primarul comunei, prin compartimentele de resort vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.5. Secretarul general al comunei Merei va comunica prezenta serviciului buget-finanțe, CMI dr. Stoicescu Sorin, Primarului comunei Merei și Instituției Prefectului – județul Buzău.

**Inițiator,
PRIMAR,**

Chircă Ștefan

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,**

Grigoriu Paula

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2024
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 8650/09.07.2021 LOCATAR S.C.USURELU MED.S.R.L.**

În temeiul în HCL nr...../28.02.2024 prin care s-a aprobat prelungirea închirierii unui spațiu situat în Dispensarul Uman Merei, sat Merei , comuna Merei, s-a încheiat prezentul aditional la contract de inchiriere, **între**
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA MEREI,cu sediul în sat Merei,str.Unirii sud nr 1,com. Merei,jud. Buzau,cod fiscal 3662541,repzentata legal prin primar CHIRCĂ ȘTEFAN în calitate de **locator**,pe de o parte,

Și

SC USURELU MED SRL, cu sediul în sat Sarata Monteoru , com . Merei,CUI 14924702, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr.J10/537/04.10.2002, , reprezentată prin domna Usurelu Maria, având funcția de administrator, în calitate de **locatar (chirias)** ,au convenit încheierea prezentului act aditional la contractul de închiriere, care va avea urmatorul continut:

Părțile contractante, de comun acord, au convenit la modificarea duratei contractului prin introducerea unui nou art.3.1 , astfel:

Cap.III.Durata contractului :

„Contractul ,se va prelungi pana la data de 08.07.2027 .”

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Pentru care am incheiat prezentul act aditional astazi_____in doua exemplare.

Locator,
U.A.T.Merei
Primar,
Chirca Stefan

Locatar,
SC USURELU MED SRL
Medic,
Usurelu Maria

Sef serviciu financiar,
Musca Lia Constanta

Consilier juridic,
Enache Florin

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
STRADA Unirii sud NR. 1
TEL/FAX. 0238/509.159
PRIMAR
e-mail: office@primariamerei.ro
Nr. 1988/21.02.2024

R E F E R A T D E A P R O B A R E

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere
nr.8650/09.07.2021 , locatar S.C.USURELU MED S.R.L.**

Pentru asigurarea sănătății populației și desfășurării actului medical în com.Merei , Consiliul local a închiriat mai multe spații pentru medicii de familie care activează pe raza de competență.

Astfel a fost încheiat contractul de închiriere pentru o suprafață de 45,32 m.p. în clădirea administrativă Dispensar Merei nr.8650/09.07.2021 pentru o perioadă de 3 ani , locatar S.C.Usurel Med S.R.L..

Prin adresa nr.1442/08.02.2024 S.C.USURELU MED S.R.L. a solicitat prelungirea contractului mai sus indicat.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. „b”, 139 alin.2 , lit.g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Supun aprobarea în ședința Consiliului local Merei a proiectului de hotărâre, privind prelungirea contractului cu pentru perioada de 3 ani începând cu data de 08.07.2024 și încheierea unui act adițional în acest sens.

PRIMAR
Chircă Ștefan

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI MEREI
STRADA Unirii sud NR. 1
TEL/FAX. 0238/509.159
Compartimentul juridic și de administrație publică locală
e-mail: office@primariamerei.ro
Nr. 1989/21.02.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.8650/09.07.2021, locatar S.C.USURELU MED S.R.L.

Pentru asigurarea sănătății populației și desfășurării actului medical în com.Merei , Consiliul local a închiriat mai multe spații pentru medicii de familie care activează pe raza de competență.

Prin H.C.L. nr.46/29.04.2021 a fost aprobată documentația pentru închirierea unei suprafețe de 45,32 m.p. în clădirea administrativă Dispensar Merei.

În urma licitației a fost desemnat câștigător S.C.USURELU MED S.R.L. , cabinet medical reprezentat de d-mna doctor Usurelu Maria .

A fost încheiat contractul de închiriere pentru o suprafața de 45,32 m.p. în clădirea administrativă Dispensar Merei nr.8650/09.07.2021 pentru o perioadă de 3 ani.

La data de 08.02.2024 a fost înregistrată cererea nr. 1442 de prelungire a contractului.

Analizând prevederile contractului am constatat că în art.3 –Durata contractului- se prevede:”Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 3 ani, cu începere de la data încheierii Procesului verbal de predare-primire, cu posibilitatea prelungirii, cu o perioadă egală , prin act adițional, prin acordul părților, pe baza aprobării Consiliului local.”

Constatând că sunt întrunite condițiile de prelungire a contractului de închiriere , supun aprobării Consiliului local prelungirea contractului cu o perioadă de 3 ani începând cu data de 08.07.2024 și încheierea unui act adițional în acest sens.

- prevederile art. 3 din contractul de închiriere nr.8650/09.07.2021, și având în vedere prevederile art.129 alin.1 lit.”c” și alin.7 din lit.”c”din Codul Administrativ este oportună și necesară inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

ÎNTOCMIT,
Consilier juridic,
Enache Florin